**Прокуратура Волжского района Самарской области разъясняет**

**Тема: «Ответственность за нарушения жилищного законодательства»**

Жилищный кодекс Российской Федерации установил, что лица, виновные в нарушении правил пользования жилыми помещениями, санитарного содержания мест общего пользования, лестничных клеток, лифтов, подъездов, придомовых территорий; в самовольном переоборудовании и перепланировке жилых домов и жилых помещений и использовании их не по назначению; в нарушении правил эксплуатации жилых домов, жилых помещений и инженерного оборудования, в бесхозяйственном их содержании и прочем, несут уголовную, административную и иную ответственность в соответствии с законодательством.
Кроме того, в качестве санкции за противоправное поведение закон предусматривает выселение. (ст. 90 ЖК РФ «Выселение нанимателя и проживающих совместно с ним членов его семьи из жилого помещения с предоставлением другого жилого помещения по договору социального найма», ст. 91 ЖК РФ «Выселение нанимателя и (или) проживающих совместно с ним членов его семьи из жилого помещения без предоставления другого жилого помещения», ст. 133 ЖК РФ «Выселение бывшего члена жилищного кооператива»).
Административное законодательства предусматривает ответственность за правонарушения в сфере жилищно-коммунального комплекса.
Это три группы административных правонарушений:
1) административные правонарушения, посягающие на жилищные отношения (нарушение правил пользования жилыми помещениями, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений, санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений);
2) административные правонарушения в области коммунального обслуживания населения и организаций (нарушение санитарно-эпидемиологических требований к питьевой воде, самовольное подключение и использование электрической, тепловой энергии, нефти или газа, самовольное подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами, нарушение правил охраны электрических сетей, повреждение тепловых сетей, топливопроводов, нарушение правил устройства, эксплуатации топливо- и энергопотребляющих установок, тепловых сетей);
3) административные правонарушения в сфере благоустройства территорий (виды правонарушений и ответственность за их совершение установлены Законом Сахалинской области от 29.03.2004 № 490 «Об административных правонарушениях в Сахалинской области»).
Протоколы в отношении виновных лиц, в зависимости от совершенного правонарушения, полномочны составлять сотрудники государственной жилищной инспекции Сахалинской области, Сахалинского управления Ростехнадзора и Управления Роспотребнадзора по Сахалинской области, сотрудники полиции, в соответствии с Законом Сахалинской области от 29.03.2004 № 490 «Об административных правонарушениях в Сахалинской области» — должностные лица министерств и ведомств области, мировые судьи, административные комиссии.
Наиболее распространенной формой ответственности за совершенные административные правонарушения в сфере жилищно-коммунальных правоотношений является штраф (его размер варьируется от 500 руб. до 50 тыс. руб.), для юридических лиц – приостановление деятельности (до 90 суток).
Уголовный кодекс Российской Федерации в ст. 139 предусматривает уголовную ответственность за незаконное проникновение в жилище, совершенное против воли проживающих в нем лиц.
Кроме того, ст. 215.1 УК РФ предусмотрена уголовная ответственность за прекращение или ограничение подачи электрической энергии либо отключение от других источников жизнеобеспечения, ст. 215.2 УК РФ – за приведение в негодность объектов жизнеобеспечения.
Гражданско-правовая ответственность наступает за использование жилья не по назначению, порчу и разрушение жилищного фонда, несвоевременное внесение квартирной платы и платы за коммунальные услуги и т.д. Ответственность наступает по правилам, предусмотренным гражданским законодательством путем взыскания убытков и (или) возмещения морального вреда в судебном порядке.